

Delibera G.C. n. ___ del __. __ 2011

OGGETTO: L.R.V. 11/04 ART. 20: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.D.L. PRODUTTIVA "CENTRO VENEZIA" APPROVATO CON D.C.C. N. 48 DEL 21.10.2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21.10.2004 il Comune Ceggia ha approvato il piano di lottizzazione produttiva "CENTRO VENEZIA" adottato con DCC 29 del 28.04.2004;

Che detto piano ad oggi non ha avuto ancora attuazione anche a causa del fatto che il proprietario di minoranza dell'area, Signor Bragato Elio, non ha manifestato la volontà di far partire i lavori nonostante questi fossero completamente a carico del proprietario di maggioranza LO.FR.I s.r.l.;

Che anche in incontri recenti con l'amministrazione comunale la proprietà di minoranza ha manifestato la propria contrarietà a far partire la lottizzazione così come approvata preferendo una soluzione che stralciasse le sue aree;

Che l'amministrazione comunale, pur avendo adottato il vigente PUA ai sensi del terzo comma dell'articolo 60 della L.R. 27 giugno 1985 in quanto presentato solo da alcuni aventi titolo, rappresentanti oltre i tre quarti del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale, ritiene più opportuno procedere con l'approvazione di una variante che stralci le aree del Sig. Bragato;

Che anche il proprietario di maggioranza, LO.FR.I s.r.l., concorda con questa impostazione ed ha pertanto inoltrato i seguenti elaborati di variante a cura degli architetti Dorianò Pavanetto e Nicoletta Niero:

- Tav. 01 estratti: PRG vigente e proposta variante; catastale con individuazione ambito e proprietà; raffronto perimetrazioni e superfici
- Tav. 02 planimetria dell'area con individuazione lotti e standard; scheda urbanistica con parametri di dimensionamento
- Tav. 03 planimetria dell'area con viabilità e segnaletica verticale. sezioni tipo sede stradale
- Tav. 04 planimetria dell'area schema reti tecnologiche: acquedotto e gas
- Tav. 05 planimetria dell'area schema reti tecnologiche: enel e telefonia
- Tav. 06 planimetria dell'area schema reti tecnologiche: illuminazione pubblica
- Tav. 07 planimetria dell'area schema reti tecnologiche: fognatura collettori e allacci
- Schema di convenzione urbanistica
- Dichiarazione non assoggettabilità VINCA
- Relazione

Richiamate le motivazioni espresse nella Relazione;

Ritenuta la variante meritevole di adozione;

Dato atto che la variante è compatibile con gli strumenti urbanistici generali e pertanto ai sensi del Decreto Legge n° 70/2011 c.d. “Decreto Sviluppo” convertito poi con modifiche (L. n° 106 del 12/07/2011), art. 5, comma 13 alla lettera b) l'approvazione sarà di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che la variante è esclusa dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'allegato A alla DGRV n. 1646 del 07 agosto 2012, giusta dichiarazione dei progettisti allegata alla presente deliberazione;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visti gli artt. 48-97 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267

Visti i pareri favorevoli in ordine alla correttezza tecnica ed a quella contabile da parte del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

Preso atto che il Segretario Comunale dell'Ente ha svolto le funzioni previste dall'art; 97, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

A voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) Di adottare prima variante urbanistica al P.D.L. Produttiva “CENTRO VENEZIA” approvato con D.C.C. N. 48 del 21.10.2004, composto dagli elaborati elencati in premessa che sono allegati in forma digitale alla delibera informatica, presenti in formato cartaceo presso l'ufficio tecnico comunale;
- 2) Di dare atto che la variante è compatibile con gli strumenti urbanistici generali e pertanto ai sensi del Decreto Legge n° 70/2011 c.d. “Decreto Sviluppo” convertito poi con modifiche (L. n° 106 del 12/07/2011), art. 5, comma 13 alla lettera b) l'approvazione sarà di competenza della Giunta Comunale;
- 3) Di dare atto che la variante è esclusa dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'allegato A alla DGRV n. 1646 del 07 agosto 2012;
- 4) Di provvedere alle pubblicazioni previste dall'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della legge 07/08/1990 n°241 il responsabile del procedimento amministrativo del presente atto è il responsabile dell'ufficio competente nella persona dell'Arch. Mauro Montagner dell'Ufficio Tecnico;
- 6) Di darsi atto che il presente provvedimento viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

A voti unanimi separatamente espressi nei modi richiesti:

- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Estensore della Delibera: Arch. Mauro Montagner

File: Tec_Gc2014_010