



COMUNE DI CEGGIA (VE)

Piazza XIII Martiri, 3 ~ 30022

Tel.: 0421/329621- 329979 - FAX - 0421/329703

PROSPETTO INFORMATIVO - ICI ANNO 2009

CHI

Devono pagare l'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) i possessori di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli che si trovano nel territorio del Comune di Ceggia.

QUANDO

I cittadini possono pagare l'imposta in due rate:

- **Dal 1 al 16 GIUGNO 2009:** con la prima rata il cittadino deve versare il 50% dell'imposta dovuta;
- **Dal 1 al 16 DICEMBRE 2009:** con la seconda rata il cittadino deve versare la parte rimanente dell'imposta.
- I cittadini possono comunque pagare l'intera imposta entro il **16 giugno 2009.**

QUANTO

ANNO	ALTRI IMMOBILI	ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CATEGORIE A1/A8/A9 E RESIDENZE A.I.R.E.)
2008	7	5.25 detraz. € 130,00
2009	7	5.25 detraz. € 130,00

DOVE

L'imposta può essere pagata usando gli appositi bollettini di conto corrente postale n. **13637301** intestato al Comune di Ceggia – Servizio Riscossione ICI – Servizio Tesoreria – Via Roma 30022 CEGGIA (VE), oppure utilizzando il modulo F24 presso qualunque sportello bancario o postale con i seguenti codici tributo:

Ici Terreni agricoli	3902
Ici Aree Edificabili	3903
Ici Altri Fabbricati	3904

COMUNICAZIONE ICI

Va presentata al Comune **ESCLUSIVAMENTE** da chi ha avuto variazioni del patrimonio immobiliare o del suo valore nel corso dell'anno 2009. Il termine per la presentazione della comunicazione è di 60 giorni dalla variazione intervenuta.

ESEMPI RIDUZIONI – ESENZIONI - AGEVOLAZIONI

- riduzione del 50% per i fabbricati inagibili
- si considera abitazione principale anche quella data in comodato gratuito o uso gratuito (documentato) ai parenti entro il 1° grado (genitore – figlio e viceversa)
- immobili industriali zona PIP aliquota minima prevista per legge per i primi tre anni dall'agibilità
- è ammesso un unico versamento (purché corretto) per tutti i contitolari dell'immobile (solo a partire dal 01.01.1999)

sono esentati gli 'orticelli'- anche con partita catastale a sé stante purché sotto i 300 mq.

AGEVOLAZIONI DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE – USO GRATUITO

L'esenzione totale dall'imposta prevista per le abitazioni principali (unica abitazione di residenza) e pertinenze (massimo 2 che siano in categoria C6 e C2 fino a 25 mq.) è applicabile anche agli immobili concessi in uso gratuito a figli/genitori o viceversa.

VALIDITA' ANNO 2009 - QUADRO VALORI MEDI AREE FABBRICABILI

	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE
DESCRIZIONE	A	B1 B2	C1	C2	PEEP (C2)
VALORE MEDIO TERRENO NON URBAN.				€ 50,00	
VALORE MEDIO TERRENO URBANIZ.	€ 130,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 120,00	prezzo di vendita

	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE
DESCRIZIONE	D1	ex D2 prezzo convenz. 8 ha	ex D2 prezzo libero 8 ha	PIP	D3
VALORE MEDIO TERRENO NON URBANIZ.	€ 30,00	€ 16,80	€ 30,00	€ 23,24	€ 35,00
VALORE MEDIO TERRENO URBANIZ.	€ 75,00	€ 42,00	€ 75,00	€ 35,00	€ 80,00

ZONE E	€ 100,00/mq. Nei casi di demolizione e ricostruzione si valuta la s.n.p. al valore: s.n.p.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMAZIONI

Informazioni più dettagliate sono disponibili presso l'Ufficio Tributi: Istruttore Perissinotto Paola – Responsabile Dott.ssa Borin Agnese.

Orario di apertura al pubblico:

Martedì, Giovedì e Sabato: dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Mercoledì Pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00

*Il Responsabile del Settore Tributi
Dott.ssa Borin Agnese*