



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2
P.U.I. – PIANI URBANI INTEGRATI

SCHEDA PROGETTO PER TRASPARENZA

**TITOLO DEL PROGETTO : REALIZZAZIONE BOCCIODROMO COMUNALE CON
ANNESI SPAZI PER ATTIVITA' SOCIALI**
CUP: J85B22000030001 – CIG: 9847050AB7

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di CEGGLIA</i>
Responsabile del procedimento	<i>Arch. Mauro MONTAGNER</i>
Indirizzo sede Ente (Via/Piazza, civico, CAP, Località)	<i>Piazza 13 Martiri n.1 – 30022 Ceggia (VE)</i>
Riferimenti utili per contatti	comuneceggia@comune.ceggia.ve.it montagner.mauro@comune.ceggia.ve.it protocollo.comune.ceggia.ve@pecveneto.it
	<i>Telefono 0421 329621/329979</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	☐
Nuova costruzione	☒
Ampliamento	☐
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	☐
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	☐

3. DESCRIZIONE INTERVENTO

Il comune è già dotato di un impianto dedicato al gioco delle bocce sede della associazione bocciofila locale. Si tratta di una costruzione semplice, posta completamente all'aperto, composta di quattro campi da gioco delimitati da recinzioni di protezione con presenza di piccole strutture prefabbricate destinate a deposito e spogliatoio. Il contesto appare poco ordinato a causa della difficoltà da parte dei gestori di organizzare gli spazi in funzione della struttura messa a disposizione.

L'impianto è caratterizzato dalla adiacente presenza del palazzetto dello sport (fronte nord-ovest) e da una porzione del campo da calcio (fronte nord-est). Sul versante sud insiste un parcheggio pubblico di recente realizzazione. L'area è di circa mq.750, comprensiva degli spazi extra campo destinati ai visitatori e ai fabbricati accessori, risulta di dimensioni contenute.

A seguito delle opportune verifiche geometriche e di sicurezza, a causa della presenza attigua delle altre infrastrutture risulta impossibile prevedere sullo stesso impianto la realizzazione di una copertura adeguata alle richieste avanzate oltre a un ampliamento degli spazi complementari al gioco.

Come spesso accade nella tradizione locale, all'attività delle bocce si aggregano buona parte della comunità anziana del paese.

Pertanto, contestualmente al progetto di natura ludica-sportiva, l'intento è quello di assecondare anche le richieste di creazione di un piccolo centro ricreativo finalizzato a luogo di incontro, svago, aggregazione e supporto con possibilità di insediare alcune associazioni. Trattandosi di luoghi pubblici convenzionati e autogestiti si ritiene che la presenza di una società sportiva all'interno di polo polifunzionali sia fondamentale alla gestione delle strutture sia sul piano pratico che di supporto e di assistenza.

La proposta prevede la costruzione di una nuova struttura da realizzare in un lotto adiacente agli impianti esistenti su aree di proprietà pubblica, ciò consente di sviluppare un progetto razionale che mira alla flessibilità e alla promiscuità dell'uso degli spazi ricreativi. Allo stesso tempo l'ambito di progetto consente di ampliare i servizi per l'attività sportiva anche attraverso la pianificazione di stralci successivi funzionalmente indipendenti.

La scelta dell'area adiacente garantisce inoltre l'uso dei campi all'aperto in alcuni periodi dell'anno con la possibilità di usufruire dei nuovi spogliatoi. Verrà utilizzato l'attuale parcheggio che non subirà alcuna modifica.

L'ambito individuato ad ospitare l'intervento in progetto coincide con l'area a parco collocata tra il campo sportivo e via XXV Aprile. Si tratta di una zona strategica su cui sono collocati i principali impianti sportivi del comune. La stessa zona è perimetrata da isolati interamente edificati con prevalente presenza residenziale e con inserita una importante media struttura di vendita. Il tratto stradale principale presenta delle caratteristiche geometriche che agevolano il transito della viabilità locale in totale sicurezza anche grazie alla presenza di un percorso ciclabile in sede propria e di marciapiedi su entrambi i lati della strada. L'ulteriore presenza di un parcheggio disposto a triangolo rettangolo ne agevola ulteriormente la fruibilità del futuro centro.

L'amministrazione intende perseguire l'obiettivo di attrezzare la comunità di una struttura coperta per il gioco delle bocce **a disposizione di tutti i cittadini escludendo pertanto un uso esclusivo da parte della società bocciofila.**

Di fatto non è previsto l'inserimento di locali la cui dotazione risulta necessaria per ottenere l'omologazione dalla stessa federazione sportiva per impianti di livello superiore-agonistico. Saranno comunque garantiti i servizi minimi.

L'intervento nel dettaglio prevede le seguenti lavorazioni:

A - STRUTTURE: le strutture avranno caratteristiche diverse e sono di tipologia distinta in funzione dei due blocchi:

BLOCCO A (CAMPO BOCCE) – Per quanto riguarda l'impianto strutturale si prevede la costruzione di una struttura prefabbricata a telaio con tamponamenti in pannelli coibentati prefabbricati dello spessore di cm 32 e copertura in travi sempre c.a.p. tipo tegoli. Le fondazioni sono costituite da plinti isolati collegati da due travi e da cordoli reggipannelli. La struttura prefabbricata dovrà soddisfare i requisiti di prevenzione incendi R60.

BLOCCO B (SERVIZI E ATTIVITA' SOCIALI) – E' prevista la costruzione di un impianto strutturale a telaio costituito da travi di fondazioni, setti, pilastri e travature in calcestruzzo armato. Le murature di tamponamento sono in laterizio. I solai sono previsti in lastre predalles.

B - MANTO DI COPERTURA: per entrambi i blocchi il manto di copertura è previsto in lastre XPS con applicazione di secondo strato con profilo pedenzato su copertura piana. Lo strato di isolamento sarà ad alta densità idoneo al calpestio. La porzione di guaina posta sotto l'impianto fotovoltaico dovrà soddisfare i requisiti di sicurezza previsti dalla norma antincendio. La finitura superficiale è in guaina bituminosa del tipo ardesiata colore bianco con elevato coefficiente di riflessione. La lattoneria è prevista in lamiera di acciaio zincato come le scossaline di protezione dei raccordi, i pluviali e le cassette di scarico.

C - DIVISORI E CONTROPARETI: La distribuzione interna è prevista all'interno del blocco A. Le

pareti divisorie sono previste in cartongesso fatta eccezione per le murature strutturali previste in blocco di laterizio.

D - FINITURE E RIVESTIMENTI INTERNI: Le murature interne perimetrali sono rifinite con intonaco mentre i soffitti sono rifiniti a pittura direttamente sulle lastre del solaio predalles. All'interno della sala attività ricreative è previsto l'installazione di adeguato controsoffitto con porzione centrale avente caratteristiche fono assorbente.

E- FINITURE E RIVESTIMENTI INTERNI: BLOCCO A - Esternamente è prevista la finitura con applicazione di fissativo e pittura delle pareti sud ed ovest. La pareti nord ed est saranno prive di pitture. BLOCCO B – La soluzione esterna è del tipo a “cappotto” rifinito con rasatura e pittura silosanica.

F- IMPIANTI: Tutti gli impianti sono alimentati da energia elettrica e da un adeguato impianto fotovoltaico. Per le specifiche descrizioni di rinvia alle relative relazioni tecniche-impiantistiche.

BLOCCO A - E' prevista la realizzazione di impianti di climatizzazione, idrico-sanitario, ricambio d'aria ed elettrico e prevenzione incendi, il tutto alimentato da energia elettrica.

BLOCCO B – E' prevista la sola realizzazione di impianto di elettrico e prevenzione incendi. Il fabbricato non viene climatizzato. E' previsto inoltre adeguato impianto di smaltimento delle acque reflue il cui progetto è stato redatto secondo le indicazioni e parere rilasciato dall'ente gestore del servizio (Veritas Spa).

4. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipologia, data)
Nessuno	☐	
Progetto di fattibilità tecnico economica	☒	
Progetto definitivo	☐	
Progetto esecutivo	☒	Determinazione del Secondo Settore n. 98 del 19/05/2023 N.R.G. 178

5. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

5.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”.

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)?	Si	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

6. QUADRO ECONOMICO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Ceggia

A) LAVORI		
A1 Lavori a Misura	537.020,23 €	
A2 Lavori a Corpo	370.037,41 €	
Sommano		907.057,64 €
A3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.479,15 €	
Sommano voci A		922.536,79 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 Allacciamenti servizi e spostamenti IVA incl.	5.000,00 €	
B2 Accantonamento art.113 del D.Lgs 50/2016	15.444,96 €	
B3 Progettazione Def Esec, DL, CRE, CSP, e CSE compreso Cassa e non soggetto a IVA	111.699,81 €	
B4 Progettazione Def Esec, DL, CRE, CSP e CSE compreso Cassa e IVA esclusa	20.859,25 €	
B5 Copntributo ANAC per esecuzione gara	410,00 €	
B6 Imprevisti	736,09 €	
B6_1 Rimborso spese SUA per esecuzione gara	1.795,78 €	
B6 Spese di gara SUA	1.200,00 €	
B7_1 IVA 10% sui lavori	90.705,76 €	
B7_1 a IVA 10% sugli Oneri sicurezza	1.547,92 €	
B7_2 IVA 22% su importo B1	1.100,00 €	
B7_3 IVA22% su importo B4	4.589,04 €	
B7_4 IVA22% su importo B6	161,94 €	
Sommano		255.250,55 €
TOTALE		1.177.787,34 €

7. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2023	Redazione progetto def esecutivo , approvazione, incarico DL, appalto e aggiudicazione inizio lavori.	
2024	Realizzazione dell'opera	

8. FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse comunitarie PNRR P.U.I. Piani Urbani Integrati D.L. 152/2021 – Legge 197/2022	€ 693.491,19

	Risorse comunitarie PNRR F.O.I. Fondo Opere Indifferibili incremento del 10% del contributo Decreto MEF n.124/2023	€ 69.349,12
Risorse Pubbliche	Risorse Comune di CEGGIA	€ 414.947,03
TOTALE		€ 1.177.787,34

9. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di ristrutturazione, riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui sono contenuti tali spazi)	0....1	0....1
Classe energetica	A....G	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici)	m ² 783	m ² 783
Presenza e adeguatezza impianti:		
Antincendio	[NO]	[SI]
Elettrico	[NO]	[SI]
Idrico-sanitario	[NO]	[SI]
Climatizzazione (estiva/invernale)	[NO]	[SI]
Acquisizione pareri soggetti terzi (ASL, VVF)	[NO]	[SI]
Agibilità finale	[NO]	[SI]

Luogo e Data

Ceggia li 21/06/2023

Il RUP

Arch. Mauro MONTAGNER



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Ceggia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI
Allegato XIV – parte I, lettera D, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027; Internet: www.cittametropolitana.ve.it; PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it;
2. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ceggia (VE), Piazza 13 Martiri 1, 30022 Ceggia; c.f. 00516530276. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale. Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche;
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Ceggia;
4. CPV: 45212110-0, 45332000-3, 45331000-6, 45300000-0;
5. Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori: ITH35;
6. Descrizione dell'appalto: realizzazione di un bocciodromo comunale con ammessi spazi per attività sociali finanziato con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.2 (PUI) CUP: J85B22000030001 – CIG: 9928449F4A, per un importo dei lavori a base di gara di € 922.536,79, IVA esclusa, distinto come segue: € 382.837,42 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 524.220,22 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 15.479,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108;
8. //
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
10. Data di conclusione del contratto: determina esecutiva n. 2367 del 25/07/2023, dichiarata efficace con nota del 21/08/2023 prot. 56713;
11. Numero di offerte ricevute: n. 5;
12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (C.F. 03093930273) con sede legale in Via dell'Industria n. 9 30020 Gruaro (VE) (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (C.F. 01662840303) con sede legale in Via Lombardia n. 4 – 33010 Tavagnacco (UD) (mandante);
13. Valore dell'offerta vincente: ribasso dello 1,16%;
14. Subappalto: lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1 e OG11;
15. //
16. //
17. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



18. //

19. RUP del Comune di Ceggia: arch. Mauro Montagner. La documentazione di gara è reperibile nella piattaforma telematica utilizzata per l'espletamento della procedura al link <https://cmvenezia.pro-q.it>;

imprese invitate: n. 15

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	C.F.	SEDE LEGALE	Ribasso offerto
BATTISTON VITTORINO S.N.C.	Piccola impresa	00288010275	Concordia Sagittaria (VE)	0,62
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	03093930273	Gruaro (VE)	1,16
ZAGO S.R.L.	Micro impresa	02152150278	Ceggia (VE)	2,03
COSTRUZIONI G.LI SUSANNA S.R.L.	Piccola impresa	02217870274	Noventa di Piave (VE)	1,30
IMPRESA POLESE S.R.L.	Piccola impresa	00133910935	Sacile (PN)	0,41
BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	-	00347260275	Venezia	Non partecipanti
EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	-	02810900270	Campagna Lupia (VE)	
EDILTREVISIO S.R.L.	-	01682230931	Treviso	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-	03383330275	Jesolo (VE)	
I.F.A.F. SPA	-	00181830274	Noventa di Piave (VE)	
ILSA PCICICI REMO SPA	-	00180910275	San Dona' di Piave (VE)	
MASER GROUP S.R.L.	-	04020690279	San Dona' di Piave (VE)	
COOP. MEOLESE	-	00169380276	Meolo (VE)	
RODIGHERO CLAUDIO & C. S.R.L.	-	00669350274	Jesolo (VE)	
COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	-	02747980270	Fossalta di Piave (VE)	

Il dirigente
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)