



**COMUNE DI CEGGIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

**COPIA**

<b>N. 50</b> Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
-----------------------------	----------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE IMU PER L'ANNO 2020
----------------	---

Oggi **trentuno** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marin Mirko	Presente	PINEL MARCO	Presente
NADALON KATIUSCIA	Presente	SFORZIN MASSIMO	Presente
PIVETTA SIMONE	Presente	SEMENZATO PIERA	Assente
MANZATTO MILA	Presente	Scalon Mambrino	Presente
SALVEL ANGELO VINCENZO	Presente	PAVAN LUCA	Assente
FAGGIOTTO ELISABETTA	Presente	BILLOTTO ALICE	Presente
GABATEL ANDREA	Assente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice - Segretario Comunale Borin Agnese.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marin Mirko nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE IMU PER L'ANNO 2020</b>
----------------	---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione Pivetta (All. 1)

VISTA la legge di stabilità anno 2017 legge n. 244/2016 che conferma l'art. 1 **comma 26 della L. 201/2015** e quindi la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali, con parziale eccezione per la TARI che ad oggi risulta ancora applicabile;

Dato atto che nulla è mutato rispetto all'esercizio 2019;

VISTE:

- la delibera di C.C. n. 12 del 27.03.2015 che approvava le aliquote IMU;
- la delibera di C.C. n. 27 del 31.07.2015 che rettifica la tabella aliquote di cui alla delibera di C.C. n. 12/2015 recependo la modifica normativa che esenta dall'imposta i fabbricati rurali;

Ritenuto di confermare i valori per le aree fabbricabili come segue, mantenendoli inalterati rispetto agli anni precedenti in quanto il mercato è a tutt'oggi sostanzialmente fermo:

#### VALIDITA' ANNO 2020 - QUADRO VALORI AREE FABBRICABILI IN EURO

	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	A	B1	C1	C2	PEEP (C2)
	B2				
VALORE MEDIO TERRENO NON URBANIZZATO				€ 50,00	
VALORE MEDIO TERRENO URBANIZZATO	€ 130,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 120,00	€ prezzo di vendita

	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>	<b>ZONE</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	D1	Ex D2	ex D2	PIP	D3
		prezzo convenzionato 8 ha	prezzo libero 8 ha		
VALORE MEDIO TERRENO NON URBANIZZATO	€ 30,00	€ 16,80	€ 30,00	€ 23,24	€ 35,00
VALORE MEDIO TERRENO URBANIZZATO	€ 75,00	€ 42,00	€ 75,00	€ 35,00	€ 80,00

<b>ZONE E</b>	Nei casi di demolizione e ricostruzione si valuta la s.n.p. al valore:	€ 100,00/mq. s.n.p.
---------------	--	---------------------

Udita la seguente discussione:

**Cons. Scalon** interviene dicendo che in Commissione su questo argomento è stato fatto solo qualche flash. Ritiene che sarebbe stato opportuno, verificare un adeguamento della valutazione delle aree edificabili in quanto il mercato immobiliare è variato.

Esprime voto contrario.

VISTO la L. 214 del 22.12.2011 art. 13;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli (8) contrari 2 (Consiglieri Billotto e Scalon) astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano da n. (10) consiglieri presenti e votanti

### D E L I B E R A

1) Di prendere atto della disposizione che non consente l'aumento delle aliquote, confermando per l'anno 2020 le aliquote IMU come segue:

tipologia	Aliquota
abitazione principale e pertinenze (A1/A8/A9)	0,40% detrazione 200,00 euro
Fabbricati produttivi (D1/D7/D8)	0,76%
Altri fabbricati (compresi D produttivi ad eccezione di quelli sopraindicati), terreni agricoli (ad eccezione dei terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali) e aree edificabili	0,85%

2) Di confermare i valori delle aree edificabili come segue:

	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE
DESCRIZIONE	A	B1	C1	C2	PEEP (C2)
VALORE MEDIO TERRENO NON URBANIZZATO		B2		€ 50,00	
VALORE MEDIO TERRENO URBANIZZATO	€ 130,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 120,00	€ prezzo di vendita

	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE	ZONE
DESCRIZIONE	D1	Ex D2	ex D2	PIP	D3
		prezzo convenzionato 8 ha	prezzo libero 8 ha		
VALORE MEDIO TERRENO NON URBANIZZATO	€ 30,00	€ 16,80	€ 30,00	€ 23,24	€ 35,00

VALORE MEDIO	€	€	€	€	€
TERRENO	75,00	42,00	75,00	35,00	80,00
URBANIZZATO					

<b>ZONE E</b>		€
	Nei casi di demolizione e ricostruzione si valuta la s.n.p. al valore:	100,00/mq. s.n.p.

3) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso ai sensi dell'art. 13 c. 13 bis della L. 214 del 22.12.2011 al Ministero Economia e Finanze con le modalità previste per la trasmissione telematica dalla circolare MEF prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014 entro la scadenza prevista.

Con voti favorevoli (8) contrari 0 astenuti 2 (Consiglieri Billotto e Scalon) separatamente espressi in forma palese per alzata di mano da n. (10) consiglieri presenti e votanti

4) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 46 del 10-12-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE IMU PER L'ANNO 2020</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to Marin Mirko**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Vice - Segretario Comunale**  
**F.to Borin Agnese**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE IMU PER L'ANNO 2020**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Borin Agnese

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE  
IMU PER L'ANNO 2020**

### REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Borin Agnese

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 31-12-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE  
IMU PER L'ANNO 2020**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-02-2020 fino al 19-02-2020 con numero di registrazione 49.

COMUNE DI CEGGIA li 04-02-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 31-12-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE  
IMU PER L'ANNO 2020**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CEGGIA li 04-02-2020

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---