

## **RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA AMBITO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO GIÀ APPROVATA IN SEDE DI ESECUTIVO E DI CUI SI RICHIEDE MODIFICA PER VARIAZIONE VIABILITÀ E SOGGETTI INTERESSATI**

**Ditta** LO.FR.I. s.r.l. con sede in Noventa di Piave Via Guaiane 9. p.iva 03227880279

### **DICHIARAZIONE PER LA NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELL' INCIDENZA AMBIENTALE DEL PROGETTO**

Io sottoscritto, arch. Dorianò Pavanetto con sede in Ceggia via G. Marconi 90/3, in qualità di progettista incaricato del progetto di variante urbanistica dell'ambito individuato dal PRG come zona D3 dello strumento urbanistico individuato in Catasto al F. 1 Mappali 769 e 243 del CT e di proprietà della società LO.FR.I. srl rappresentata da Iseppon Gabriele in qualità di legale rappresentante e con sede in Noventa di Piave Via GUAIANE 9 P.I. 03227880279 approvato definitivamente il piano di comparto relativo alla zona produttiva sud di proprietà LO.FR.I srl. e alla zona produttiva nord di proprietà LO.FR.I. srl./Comune di Ceggia; Approvazione in via di adozione con delib. C.C. N. 29 del 28.04.2004 del piano attuativo e successiva approvazione definitiva con del. di Giunta n. 48 del 21.10.2004 e con esecutivo approvato in data 29.01.2011 con delibera di Giunta n. 8;

#### **DICHIARO**

- Che il Consiglio Comunale di Ceggia ha approvato definitivamente il piano di comparto relativo alla zona produttiva sud di proprietà LO.FR.I srl. e alla zona produttiva nord di proprietà LO.FR.I. srl./Comune di

-

- Ceggia; Approvazione in via definitiva con delib. esecutivo approvato in data 29.01.2011 con delibera di Giunta n. 8;
- Che è necessario attuare una variante urbanistica di comparto al fine di consentire al soggetto attuatore di cui sopra, data la non disponibilità della proprietà Bragato a proseguire l'iter attuativo del PUA per sopraggiunti problemi organizzativi, la realizzazione di uno stralcio funzionale ed autonomo che interessa l'intera sua proprietà slegata dalla proprietà Bragato che in questa fase dichiara la propria indisponibilità;
- **che per quanto concerne l'intervento questi non ricade nell'ambito delle applicazioni del DECRETO LEGISLATIVO 4/2008 ALLEGATO IV e Allegato A alla DGR 575 del 03.05.2013**

Si conclude che il tipo di intervento richiesto non incide nel sito suddetto.

IN FEDE

Arch. Dorianò Pavanetto