



LEGENDA

- limite intervento da PRG -variante perimetrazione-
- limite di edificabilità
- viabilità principale
- ▨ ingombri di eventuali sedimi edificati
- ⑭ identificativo dei lotti
- ▨ lotti stralciati
- P parcheggi standard
- area verde standard
- P parcheggi della Z.T.O. D3
- area verde della Z.T.O. D3

Parametri di dimensionamento del Piano Attuativo

SCHEDA URBANISTICA

dati PRG vigente all' approvazione del Piano Attuativo

D3 superficie fondiaria	43.878,70 mq	dati di progetto - Variante Urbanistica -	
F2 verde di standard	16.210,49 mq	D3+D1 superficie fondiaria	43.429,81 mq < al dato di riferimento
F3 parcheggio di standard	8.104,64 mq	F2 verde di standard	16.316,21 mq (verde a-b-c-d-e)
		F3 parcheggio di standard	8.148,84 mq (parch. a-b)

standard d' area 10% della S.F. della D3
 pari a 4.387,87mq

completivamente richiesti:
 VERDE 16.210,64+2.194 = 18.404,50 mq
 PARCHEGGIO 8.104,64+2.194 = 10.298,60 mq
 28.703,10 mq

standard d' area riferiti alla s.f. della D3 originaria
 pari a 4.387,87mq
 per il 5% di verde fissato abbiamo 2.682,39mq>2194
 per il 5% di parch. fissato abbiamo 2.423,05mq>2194

completivamente il progetto prevede:
 VERDE 16.316,21+2.682,39 = 18.998,60 mq
 PARCHEGGIO 8.148,84+2.423,05 = 10.571,89 mq
 29.570,49 mq

I PARAMETRI COMPLESSIVI, così definiti, RIMANGONO GARANTITI.

le superfici degli standard di PRG sommati agli standard del piano attuativo sono maggiori di quanto previsto nel piano approvato

AMBITO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUP. COPERTA MAX. 60% della S.F.
LOTTO N. 1 (D3)	36176,78 m²	21706,07 m²
LOTTO N. 2	7253,03 m²	4351,82 m²
	43429,81 m²	26057,89 m²
VERDE a	3590,45 m²	
VERDE b	1618,03 m²	
VERDE c	2034,26 m²	
VERDE d	8376,59 m²	
VERDE e	696,88 m²	
VERDE f (D3)	2682,39 m²	
	18.998,60 m²	
PARCH. a	2032,48 m²	
PARCH. b	6116,39 m²	
PARCH. c (D3)	2423,05 m²	
	10571,89 m²	

TABELLA DI COMPARAZIONE

	piano di lottizzazione approvato	piano di lottizzazione in variante	comparazione
superficie fondiaria	47867,02 m²	43429,81 m²	- 4437,21 m²
verde standard	18976,86 m²	18998,60 m²	+ 21,74 m²
parcheg. standard	10699,27 m²	10571,89 m²	- 127,38 m²
totale	77543,15 m²	73000,30 m²	- 4542,85 m²

**PROVINCIA DI VENEZIA
 COMUNE DI CEGGIA**

Piano di Lottizzazione Produttiva "CENTRO VENEZIA"

FOGLIO 1 mappali 58 - 243 - 769 - 450

Variante Urbanistica per Modifica Perimetro Ambito di Intervento

PROGETTISTI Arch. Doriano Pavanetto
 Arch. Nicoletta Niero

RICHIEDENTE LO.FR.I s.r.l.

PLANIMETRIA DELL' AREA CON INDIVIDUAZIONE LOTTI E STANDARD; SCHEDA URBANISTICA CON PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO.

VAU	INVSC	02.0	3	CODICE: 01307_pj186_VU_PL02_inviuppi_R.3
STRALCIO	DOCUMENTO	TAVOLA	REVISIONE	FORMATO: A1 SCALA PLOT:..
3	MODIFICA PERIMETRO 11 marzo 2014			PRATICA: SEPPON LOTT.IND. POS.: PB 56
2	relazione idraulica 26 ottobre 2009			SCALA: 1:1000
1	prescrizioni asi 26 novembre 2008			3 11-03-2014 NIERO PAVANETTO PAVANETTO
REV.				2 26-10-2009 NIERO NIERO PAVANETTO
				1 26-09-2008 NIERO NIERO PAVANETTO
				DATA REDATTO VERIFICATO APPROVATO